



Pages :

Format cm :

Prix :

EAN : 9791036200946

De la rente immobilière à la finance

La Société de la rue Impériale (Lyon, 1854-2004)

Auteurs: Loïc Bonneval (Dir.) - François Robert (Dir.)

Éditeur : ENS Éditions

Domaine : Sciences humaines et sociales

Genres : Sociologie - Histoire

Mots-Clés : Immobilier - Patrimoine immobilier -
Financiarisation

Nourrie par des archives exceptionnelles, l'histoire de cette société immobilière, retracée dans ce livre, permet de saisir, dans le temps long, les transformations des espaces urbains et de mieux comprendre le rôle du capital financier dans la production de la ville et constitue de ce fait une approche originale de l'imbrication de l'économique et de l'urbain.

Doyenne des sociétés immobilières du Second Empire (antérieure même aux sociétés parisiennes), la Société de la rue Impériale (SRI) offre la possibilité de restituer plus de 150 ans de gestion immobilière d'un bâti "haussmannien" dans la principale artère d'une grande ville, Lyon. Tout au long de son existence, la détention d'un patrimoine immobilier d'exception lui a assuré une rente sur laquelle elle a assis son expansion. Elle bascule progressivement dans une logique financière à la fin des années 1960 à la suite d'une prise de contrôle par le milieu bancaire des grosses sociétés immobilières. Le rachat de la SRI par le fonds souverain d'Abu Dhabi achève le processus de financiarisation d'une des pièces les plus prestigieuses de l'immobilier lyonnais.
